



ヒュースカニネ ヴィラミナミ台で誕生!

# Huskaniner

ヒュースカニネ

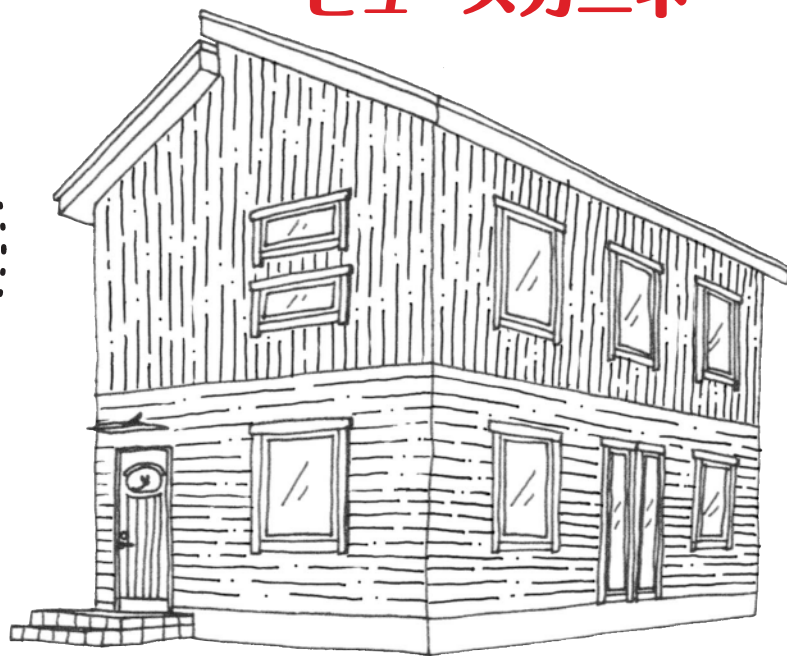
スウェーデン住宅が

**1,980** 万円

(本体工事・附帯工事含む 税込)

で建てられます

※外構工事別途



Q

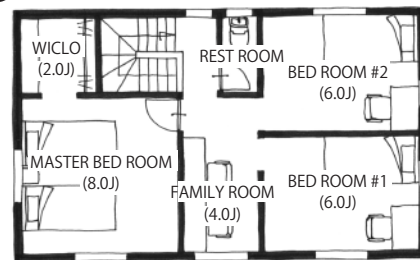
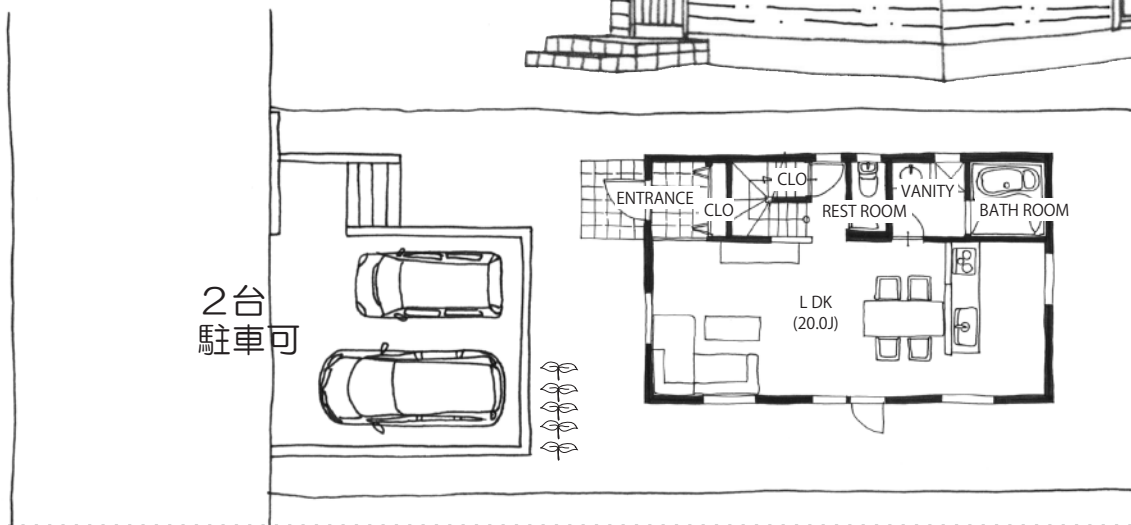
エコ住宅

ヒュースカニネは  
どうして暖かいの?



A

しっかりと熱を外に  
逃がさない構造に  
なっている  
からです



《 建築プラン 》

延床面積 99.16㎡ (30坪)

\*高気密・高断熱のエコ住宅 ヒュースカニネ で受けられる支援策

1、「フラット35」SECOが利用できます!

当初の金利が大幅引き下げ (35年の返済額が 155 ~ 221 万円もお得)

2、「省エネ住宅認定制度 (仮称)」が受けられます!

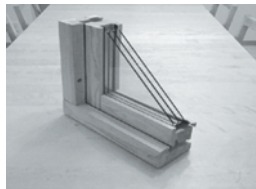
今年入居で住宅ローン減税額が 10年間で 400 万円 (一般住宅と比べると 100 万円もお得) \*長期優良住宅の申請には別途費用がかかります。

3、「贈与税の非課税枠」が拡大されます!

住宅取得のための資金を両親や祖父母から贈与される場合、省エネ・耐震性が優良ならさらに拡大し、1,610 万円までが非課税になります。

パッシブハウス ヒュースカニネ 主な基本構造

【窓】



スウェーデンの良質なパイン材を用いた『木製3層ガラス入りサッシ』  
○木のぬくもりを活かしたやさしいデザイン。  
○高い気密・断熱・遮音性能。  
○180度回転式で窓拭きも楽々!  
家全体の断熱性を向上させるには窓やドアの断熱性を向上させることが重要です。もちろん結露も防ぎます。

【内装】



○木目の質感が素足に優しい北欧パイン。無垢パインフローリング。  
○豊かさ、暖かさを表現する木目の美しい無垢パインドアシリーズ。

【2×4 ベタ基礎】



○モノコック構造の『2×4構造』は頑丈で隙間が少なく、部屋側の壁や天井には石膏ボード (石膏) を張るから火事にも強い。  
○家を面で支える『ベタ基礎』だから地震に強い。基礎・構造に、耐震性・耐火性の高い工法を採用しています。

【断熱システム】



『現場発泡ウレタンフォーム』断熱システム  
○100倍に発泡する100%ノンフロン断熱材。  
○高気密・高断熱化により省エネルギーで快適&経済的。  
フォーム内部の99%が空気だから断熱・気密性の劣化がありません。優れた気密性は断熱の欠損がなく、結露を防ぎ、音漏れもシャットアウト!

\* オプション \*

究極のエコ暮らし  
売電で稼げる  
太陽光パック



10年でコストを取り戻そう!

初期投資 約 188 万円 (4.08kw 搭載) - 補助金 約 30 万円 - 余剰電力を売電 10年間分\* 約 158 万円 = 0 円

※気象条件や暮らし方によって差が生じます。

ヴィラミナミ台プランは4.08kwの太陽光パネルが搭載可能です。

今ならもらえる補助金  
国 約 19 万円  
自治体 約 11 万円  
約 30 万円